I-5414

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 068162

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda

... of the Registration Act

20 DEC 2007

26 DEC 2007

দানপত্র

মূল্য : ৪,১৫,৬১৯ টাকা

থানা : কালিয়াচক

মৌজা : জোতগোপাল কাগমারী

পরিমাণ : .৭৯ শতক।

গ্রহীতা : **কমলপুর মাইনরিটিজ্ এডুকেশন্যাল ডেভেলপমেন্ট্ এ্যাণ্ড ওয়েলফেয়ার সোসাইটি**, সাং-কমলপুর, ডাক - মেহেরাপুর, থানা - কালিয়াচক, জিলা - মালদহ (পঃবঃ) পক্ষে সম্পাদক মহঃ ফিরোজ আখতার, সাং-কমলপুর, ডাক - মেহেরাপুর, থানা - কালিয়াচক, জিলা - মালদহ (পঃ বঃ), নাগরিক - ভারতীয়।

দাতা : **গোলাম মোস্তফা**, পিতা - মৃত হাজি সামিজুদ্দীন আহাম্মদ, সাং-কমলপুর, ডাক - মেহেরাপুর, থানা - কালিয়াচক, জিলা - মালদহ (পঃ বঃ), নাগরিক - ভারতীয়।

কস্য দানপত্র লিখিতং মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় ভূ-সম্পত্তি হইতেছে। কিন্তু এক্ষণে উক্ত কমলপুর মাইনরিটিজ্ এডুকেশন্যাল ডেভেলপমেন্ট্ এ্যাণ্ড ওয়েলফেয়ার

Drafted by me ... 26.12.07

অপর পৃষ্ঠা

সোসাইটির সম্পাদক হিসাবে আপনি আমাদের গ্রামে ঐ সোসাইটির পক্ষ হইতে সংশ্লিষ্ট সকল সংখ্যালঘুদের শিক্ষার উন্নয়ন ও কল্যাণে আমার স্বর্গীয় পিতা উক্ত হাজি সামিজুদ্দীন আহাম্মদের নাম-স্মারকে একটি শিক্ষক প্রশিক্ষণ মহাবিদ্যালয়ের প্রতিষ্ঠার কথা জানাইলে এবং আমার ঐ স্বর্গীয় পিতার স্মৃতি-স্মারকের নিদর্শন স্বরূপে উক্ত প্রস্তাবিত শিক্ষক প্রশিক্ষণ মহাবিদ্যালয়ের প্রতিষ্ঠাকল্পে সংশ্লিষ্ট ভূমিদানের নিমিত্ত আমার ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় ঐ নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ভূ-সম্পত্তিটি দান করিয়া দিব স্থির করিয়া আপনাকে তাহা জানাইলে, উক্ত সোসাইটির পক্ষ হইতে আপনি উক্ত দান স্বেচ্ছায় গ্রহণ করিতে রাজী ও সম্মত তাহা প্রকাশ করায় অদ্য ৪,১৫,৬১৯/- টাকা (চার লক্ষ পনের হাজার ছয়শত ঊনিশ টাকা) মূল্যের আমার ঐ সম্পত্তি উক্ত কমলপুর মাইনরিটিজ্ এডুকেশন্যাল ডেভেলপ্‌মেন্ট্ এ্যাণ্ড্ ওয়েলফেয়ার সোসাইটির বরাবরে দান করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব হইলাম। ফলে আমি ইহা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, অদ্য তাং হইতে আপনার উক্ত সোসাইটি অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে উহাতে তাহার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্গেজ প্রভৃতি যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে হাল সংশ্লিষ্ট সেরেস্তায় এবং স্থানীয় প্রশাসনে আমার নাম খরিজে উক্ত সোসাইটির নাম পত্তন পূর্ব্বক ঐ সোসাইটির সম্পাদক স্বরূপে আপনি সংশ্লিষ্ট খাজনা, ট্যাক্স, আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদ গ্রহণ পূর্ব্বক পরম সুখে অন্যের বিনা স্বত্বে ও উক্ত সোসাইটি তাহার নিজ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যদৃচ্ছভাবে ভোগদখলের দ্বারা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকুক। তাহাতে আমি কিংবা আমার কোনও ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত কখনও কোনওভাবে কোনওরূপ দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি করিবনা ও করিবেনা কিংবা করিতে পরিবনা ও করিতে পারিবেনা। করিলে, তাহা সর্ব্বোতভাবে সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে মায় ক্ষতিপূরণ ও খরচায় সম্পূর্ণরূপে বাতিল, না-মঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ ও সর্ব্ব দায় মুক্ত অবস্থায় আমার হস্তান্তর করিবার মত পূর্ণ অধিকার বর্তমান থাকায় আমি উক্ত সোসাইটির বরাবরে ঐ নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি দান করিলাম এবং অদ্য ঐ সোসাইটিকে তথা উক্ত সোসাইটির পক্ষে সম্পাদক স্বরূপে আপনাকে আমার উক্ত দানকৃত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণরূপে দখলে সুপ্রতিষ্ঠিত করিলাম ও করিয়া দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল চিত্তে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে ও নিম্নোক্ত স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার বরাবরে সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ২৬শে ডিসেম্বর,২০০৭ মোতাবেক বাংলা ১০ই পৌষ, ১৪১৪ সাল।

অপর পৃষ্ঠা

Drafted by me

Golam Mostafa

(তিন)

অত্র দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ও চৌহদ্দী

জিলা - মালদহ, থানা - কালিয়াচক, মৌজা - জোতগোপাল কাগমারী (জে.এল. নং ১০১), খতিয়ান নং - ২৩৮৮, দাগ নং - ১৭৬৮, রকম - বাগান, পরিমাণ - .৭৯ শতক। যাহার চৌহদ্দী এইরূপ। যথা — উত্তরে আয়েশা বিবি, দিং দক্ষিণে নরেশ সাহা ও নূর হোসেন মুন্সী, পূর্বে বিমলা বিবি ও উমেশ মণ্ডল দিং এবং পশ্চিমে সেতাবুদ্দীন আহাম্মদ ও মাহাতাবুদ্দীন আহাম্মদ। রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে জিলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর।

ছেফিয়ত উক্ত দলিলের তিন ছত্রের ওয়ে লাইন অসাবধানে আয়েশার বিবির নামের পর "দিং" কথাটি লিখিত হইল। Golam Mostafa

স্বাক্ষী ঃ

Golam Mostafa

(দাতার স্বাক্ষর)

১। Farookh Hossein Khan
S/o- Fazlur Rahman Khan
Vill- Mirchak, Malda
P.S.- English Bazar

২। [illegible]
থানা ইংরেজবাজার, মালদহ।
তাং ২৬/১২/০৭

মহঃ ফিরোজা আখতার

(গ্রহীতার স্বাক্ষর)

ড্রাফ্‌টেড্‌ বাই মী এ্যাজ্‌ পার্‌ ইনস্ট্রাক্‌শন্‌স্‌ অর্‌ ডাইরেক্‌শন্‌স্‌ অব্‌ দি এক্‌জেকিউট্যান্ট্‌স্‌।

Abdus Samad
26/12/07

এ্যাড্‌ভোকেট্‌,
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদহ।
এনরোলমেন্ট্‌ নং ঃ W.B./1611/1977

কম্পোজড্‌ বাই —
আফতাব হোসেন
(আফতাব হোসেন)
প্রিন্টেক্স, বি.এস. রোড,
মালদহ।

অতিরিক্ত পাতা নং

Golam Mostafa

দাতা/গ্রহীতা/ক্রেতা/বিক্রেতা

৫	৪	৩	২	১	
					বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

৬	৭	৮	৯	১০	
					ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

মোহ: ফিরোজ আখতার

দাতা/গ্রহীতা/ক্রেতা/বিক্রেতা

	৫	৪	৩	২	১
বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ					

	৬	৭	৮	৯	১০
ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D. S. R. MALDA, District- Malda

Signature / LTI Sheet of Serial No 05905 / 2007 Document Number (I -,)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Golam Mostafa	Golam Mostafa 26/12/07

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Golam Mostafa PS - Kaliachak Vill- Kamalpur P.o.- Meherapur Dist.- Malda	Self		LTI	Golam Mostafa

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Faruk Hossain Khan PS-English Bazar,Vill- Mirchak P.o.+ Dist.- Malda	Farookh Hossein Khan 26/12/2007

(No entry in Succession Register)
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D. S. R. MALDA

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
2 6 DEC 2007

Government Of West Bengal
Office of the D. S. R. MALDA
MALDA
Endorsement For deed Number :I-05414 of :2007
(Serial No. 05905, 2007)

On 26/12/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33(ii) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4565/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:26/12/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in f/o Local bodies has been assessed at Rs- 415619/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 20781 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 15781/- is paid by the draft no :031847, Draft date:24/12/2007, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Rathbari, recieved on :26/12/2007.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.31 on :26/12/2007,at the Office of the D. S. R. MALDA by Golam Mostafa,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :26/12/2007 by

1. Golam Mostafa, son of Lt. Hazi Samijuddin Ahamad,Vill- Kamalpur,Thana Kaliachak, By caste Muslim,by Profession :Cultivation

Identified By Faruk Hossain Khan, son of Fazlur Rahaman Khan Vill- Mirchak P.o.- Dist.- Malda Thana: English Bazar, by caste Muslim,By Profession Others.

[No entry in Succession Register]
DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MALDA
Govt. of West Bengal

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
26 DEC 2007

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 2636 to 2643
being No 05414 for the year 2007.

(No entry in Succession Register) 26-December-2007
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D. S. R. MALDA
West Bengal